

Bestyrelsesmøde mandag, den 16. marts 2020.

Mødet blev holdt som telefonmøde pga. Corona-virus, og blev foretaget fra kl. 18.00 – 18.35.

Til stede fra bestyrelsen:

Søren Weiss	(SW)	
Andreas Knudsen	(AK)	
Kjesten Hostrup	(KH)	
Finn Hougaard	(FH)	
Bent Christensen	(BC)	- deltog fra kl. 18.20
Preben Løsche	(PL)	
Robert Kaas	(RK)	

Og fra administrationen:

Hans H. Appel	(HHA) ref.
---------------	------------

Afbud fra:

Dagsorden var udsendt 9. marts:

1. Godkendelse af referat fra foregående møde den 3. februar.
2. Orientering ved formanden
3. Orientering ved direktøren
4. Logbog og målsætninger:
 - a. Spørgeskema til administrerede organisationer
5. Beslutninger:
 - a. Årsregnskab for 2019, udkast
6. Eventuelt

Formand Søren Weiss bød velkommen til telefonmødet, hvorefter der fortsattes med henvisning til den udsendte information på bestyrelsesportalen:

Pkt. 1: Referat fra foregående møde den 3. februar:

Referat har været udsendt til bestyrelsen uden efterfølgende modtagne kommentarer. Det betragtes derfor som godkendt, og er lagt på hjemmesiden.

Underskrift foregår i næste fysiske møde.

Pkt. 2: Orientering ved formanden:

SW:

- Boligminister har været på besøg i området, og det var et overraskende godt møde. Han virkede interesseret og var godt orienteret.
- Den 6. marts var der deltagelse i reception for Jimmy Poulsen fra Salus.
- Det foregående møde var der diskuteret organisation. NAB har efterfølgende behandlet samme emne, og der var medbragt et ja herfra.

FH:

Hilser ændringer velkommen.

Afklaring:

Orientering er taget til efterretning.

Pkt. 3: Orientering ved direktøren:

HHA:

I sidste uge gik situationen omkring Corona-virus meget hurtigt fra at være slem til at være meget værre.

Onsdag den 11. marts fra kl. 17 – 20 blev der afholdt de to første af i alt 6 afdelingsmøder i Løgumkloster Abf.

Om aftenen efter møder var der pressemøde med bl.a. statsministeren, og meldingen var her, at skoler, børnehaver mv ville blive lukket ned i 14 dage.

Det fik straks bestyrelsen i Løgumkloster til allerede den 12. marts at aflyse alle kommende afdelingsmøder, og det blev samtidig besluttet, at udsende varslingerne om huslejeforhøjelser betinget af godkendelse på senere afdelingsmøder.

Den 13. marts blev udsendt BL info 1020 – i form af fællesbrev fra Boligministeriet og BL, hvor der er indeholdt en kraftig opfordring: *”Vi vil derfor opfordre alle boligorganisationer til at sikre, at indkaldte afdelingsmøder, generalforsamlinger eller repræsentantskabsmøder aflyses, og at der indtil videre ikke indkaldes til lignende møder”*

Dette er så basis for, at der endvidere i Højer og Rødekro Andelsboligforening aflyses afdelingsmøder, der skulle have været holdt i marts, april og helt frem til starten af maj måned.

Møder i øverste myndighed: de falder ofte i maj måned, og hvis situationen ikke ændres væsentligt i løbet af den næste måned, må de forventes at skulle aflyses.

Det gælder selvfølgelig også for Dalbo's repræsentantskabsmøde, der er planlagt til at skulle finde sted den 25. maj.

Det forventes, at endelig beslutning om aflysninger af møder i øverste myndighed træffes på senere møder, eventuelt telefonmøder.

Personlig ekspedition på alle kontorer er lukket ned, der er ekspedition pr. telefon.

Håndsprit er tilgængelig, og alle medarbejdere er opfordret til at bruge sund fornuft i deres omgang med beboere.

Medarbejdere i Dalbo er i situationen placeret på hjemmearbejdspladser og på eksterne kontorer, hvor der ikke normalt er betjening, således at så få som muligt er samlet i Aabenraa. Også alle interne møder er aflyst – vi forsamles så få som muligt, for at være så lidt sårbare som muligt i så lang tid som muligt.

Omkring hverdagen i øvrigt kan følgende orientering gives:

Administrationsaftaler forløber fortsat tilfredsstillende – der er ingen opsigelser e.a.

Vi har aftalt administration med en lille ejerforening i Aabenraa med et momspligtigt erhvervslejemål og et par andre private lejemål. Forventet opstart er 1. juli.

Der var endvidere information om personale og organisation.

Afklaring:

Orientering er taget til efterretning.

Pkt. 4: Logbog og målsætninger:

Punkt behandles i næste fysiske møde.

Pkt. 5.a: Årsregnskab for 2019:

HHA kommenterede det udsendte udkast. Der er ikke sket ændringer i tal siden det foregående møde.

Regnskabet behandles i næste fysiske møde.

Pkt. 6: Eventuelt:

Der blev drøftet konsekvens ved aflysning af afdelingsmøder og møder i øverste myndighed. Der blev henvist til BL informerer nr. 10-20.

Mødet afsluttedes.

Søren Weiss

Andreas Knudsen

Kjesten Hostrup

Bent Christensen

Preben Løsche

Finn Hougaard

Robert Kaas