

Til repræsentantskabets medlemmer

26. april 2018

Der indkaldes herved til årets ordinære repræsentantskabsmøde.

Mødet afholdes:

**torsdag, den 31. maj 2018 kl. 18.00
i fælleshuset, Birkeparken 24, 6230 Rødekro**

Der serveres en varm ret kl. 18.00, hvorefter selve repræsentantskabsmødet forventes at kunne starte ca. kl. 18.45.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.

Gældende forretningsorden for mødet er vedlagt (bilag)

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen, for det senest forløbne år.

1

3. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2017 med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget for 2018.

(bilag: sammentrængt regnskab)

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På valg til bestyrelsen er:

Lars Johansen, Rødekro Andelsboligforening (modtager genvalg)
Andreas Knudsen, Løgumkloster Andelsboligforening (modtager genvalg)
Kjesten Hostrup, Rødding Andelsboligforening (modtager genvalg)

På valg som suppleanter er:

Jette B. Petersen
Svend Jensen
Jos van Stuivenberg

DALBO a.m.b.a.
Gråstenvej 8, Felsted
6200 Aabenraa

Tlf. 74 68 52 54
www.lokale-boliger.dk
post@lokale-boliger.dk

CVR nr. 28 19 64 31
Bank: Sydbank A/S
Konto: 7990-2023948

Dagsorden fortsat:

5. Valg af revisor.

På valg er Sønderjyllands Revision, Aabenraa

6. Eventuelt.

Eventuelle forslag, der ønskes behandlet af repræsentantskabet, skal være indsendt til bestyrelsen senest to uger før mødet.

Specificeret regnskab for 2017 med beretning og revisionspåtegning kan fås ved henvendelse til kontoret i Felsted, post@lokale-boliger.dk – eller tlf. 7468 5254.

Eventuelle afbud bedes ligeledes meddelt kontoret i Felsted, senest den 24. maj.

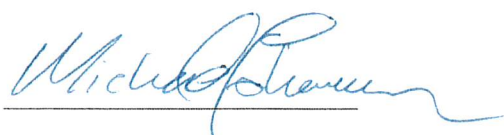
Med venlig hilsen

Søren Weiss
formand

Forretningsorden for repræsentantskabsmøde

1. Repræsentantskab vælger en dirigent, der leder debatter og afstemninger i overensstemmelse med dagsorden og vedtægter. Dirigent gennemfører præsentationsrunde med mandatprøve.
2. Repræsentantskab vælger en referent, der nedskriver kort beslutningsreferat. Referat godkendes og underskrives efter mødet af dirigent og formand. Referatet offentliggøres herefter på selskabets hjemmeside www.lokale-boliger.dk
3. Repræsentantskab vælger et stemmeudvalg, der hjælper dirigenten ved afstemninger. Dirigent fastsætter antal medlemmer.
4. Repræsentanter får ordet i den rækkefølge de henvender sig til dirigent med anmodning herom. Dirigenten kan begrænse taletiden.
5. Afstemninger afgøres ved simpel stemmeflertal blandt de afgivne stemmer. Dirigenten bestemmer afstemningsform, som kan være skriftlig eller ved håndsoprækning.
6. Såfremt der på repræsentantskabsmødet opstilles flere end de nødvendige kandidater til bestyrelsesformands- eller bestyrelsesposter, udleveres fortrykt stemmeseddel før valghandling fortsættes.
7. Kandidater, der foreslås på selve mødet, skal tilføjes på stemmeseddel af den enkelte repræsentant i den rækkefølge, dirigenten modtager forslagene. En stemmeseddel er ugyldig, hvis den afleveres med flere eller færre navne end de foreslåede, eller i en anden rækkefølge.
8. Ved valg af bestyrelsesformand kan der stemmes med afkrydsning på én kandidat på stemmeseddel.
9. Ved valg af bestyrelsesmedlemmer i øvrigt, kan der stemmes med afkrydsning på indtil det antal, der skal vælges. Stemmes der på flere, er stemmeseddel ugyldig.
10. Bestyrelsesmedlemmer er valgt i den rækkefølge de afgivne stemmer angiver. Ved stemmelighed foretages omvalg med pågældende kandidater.
11. Såfremt der er behov for skriftlig afstemning om andre forhold, udleveres stemmeseddel til den enkelte valghandling.

Aabenraa, den 29. maj 2013



dirigent

DALBO a.m.b.a.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

ORDINÆRE UDGIFTER		<u>Regnskab 2017</u> Kr.	<u>Budget 2017</u> Kr.	<u>Budget 2018</u> Tusind kr.
501	Bestyrelsesvederlag	23.593	25.000	25
502	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	88.702	105.000	94
511	Personaleudgifter	4.647.495	4.755.600	4.940
513	Kontorholdsudgifter	837.968	890.000	926
514	Kontorlokaleudgifter	161.454	172.000	174
515	Afskrivning, driftsmidler	111.966	124.500	89
521	Revision	65.000	65.000	65
530	Bruttoadministrationsudgifter	5.936.178	6.137.100	6.313
531	Køb af varer til videresalg	68.340	0	0
532	Renteudgifter m.v.	10.432	0	5
540	Samlede ordinære udgifter	6.014.950	6.137.100	6.318
541	Ekstraordinære udgifter	0	0	0
550	UDGIFTER I ALT	6.014.950	6.137.100	6.318
551	Periodens resultat	10.923	0	0
560	UDGIFTER OG RESULTAT I ALT	6.025.873	6.137.100	6.318
ORDINÆRE INDTÆGTER				
601	Administrationsbidrag	5.472.781	5.581.200	5.136
603	Renteindtægter m.v.	855	0	0
606	Byggesagshonorar	164.481	100.000	842
607	Øvrige indtægter	387.756	455.900	340
630	INDTÆGTER I ALT	6.025.873	6.137.100	6.318

DALBO a.m.b.a.

BALANCE PR. 31. december 2017

AKTIVER	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	Kr.	Tusind Kr.
Anlægsaktiver		
702 Inventar	54.610	0
703 Automobil	19.000	38
704 EDB-anlæg	0	0
709 Indretning i lejede lokaler	<u>0</u>	<u>15</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>73.610</u>	<u>53</u>
Omsætningsaktiver		
726 Andre tilgodehavender	143.028	2
727 Forudbetalte udgifter	75.457	32
732 Likvide beholdninger	<u>3.180.360</u>	<u>6.300</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.398.845</u>	<u>6.334</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>3.472.455</u></u>	<u><u>6.387</u></u>
 PASSIVER		
Egenkapital		
801 Andelskapital	1.390.800	1.391
805 Arbejdskapital	<u>89.138</u>	<u>78</u>
Egenkapital i alt	<u>1.479.938</u>	<u>1.469</u>
Gæld		
821 Mellemlægning med andelshavere	703.322	3.735
826 Skyldige omkostninger m.v.	657.853	547
829 Feriepengeforpligtelse o.l., funktionærer	<u>631.342</u>	<u>636</u>
Gæld i alt	<u>1.992.517</u>	<u>4.918</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>3.472.455</u></u>	<u><u>6.387</u></u>